

Unique à Grenoble

L'Atmosph'Air : une résidence dans l'air du temps

Gros plan sur le nouveau lancement COGEDIM labellisé Bâtiment Basse Consommation (BBC)*.

Fort d'une image de marque inégalée sur le territoire national depuis plus de 40 ans, COGEDIM a su s'imposer comme un acteur de référence dans l'univers immobilier. Bénéficiant des atouts COGEDIM (choix des meilleurs emplacements, architectes, matériaux...), la filiale de Grenoble dispose d'une offre variée et diversifiée sur l'agglomération et sa région, et entend devenir acteur du développement durable avec le lancement de L'Atmosph'Air.

découvrez L'Atmosph'Air, une résidence labellisée BBC*, où les avantages se vivent au quotidien. Sous ce label se cachent deux principales qualités : un indéniable respect de l'environnement et de nombreuses économies tout au long de l'année. Pour preuve, avec une consommation d'énergie bien plus basse que la moyenne du parc immobilier français (50 kWh annuels par m² contre une moyenne actuelle de 200 kWh annuels par m²), L'Atmosph'Air garantit à tous ses résidents d'importantes économies d'énergie et réductions de charges. De plus, le label BBC facilite l'accès à la propriété grâce à une réduction ou un crédit d'impôt à hauteur de 40 % des intérêts d'emprunt pendant 7 ans. Un atout de taille...

Par ailleurs, L'Atmosph'Air dispose des dernières mesures permettant à chacun de devenir propriétaire ou d'investir dans un appartement à l'excellent rapport qualité/prix. Ainsi les futurs acquéreurs pourront bénéficier d'un prêt à taux zéro doublé et majoré (selon revenus), d'une TVA réduite à 5,5 %** et d'une garantie sur le prix de revente de l'appartement. Quant aux investisseurs, ils profiteront : d'un quartier à forte valeur ajoutée, d'une rentabilité supérieure à 4 %, de loyers garantis par des partenaires gestionnaires, d'une garantie sur le prix de revente de l'appartement et de plans adaptés au marché locatif.

Outre ces atouts financiers indéniables, L'Atmosph'Air assure un confort et une qualité de vie uniques. Conçue par le cabinet



d'architecture "Ateliers Yves Lion," la résidence se distingue par de larges balcons offrant à chacun des appartements, du studio au 4 pièces, des vues dégagées sur les massifs de Belledonne ou du Vercors. Enfin, tous les appartements

disposent de finitions minutieuses et d'un agencement fonctionnel qui font la notoriété de COGEDIM. À découvrir sans attendre...

Respirez au cœur du quartier de Beauvert ! Proche du centre commercial Grand'Place,

* Certification en cours. ** Soumis à conditions de ressources selon la loi ENL

Contacts : dès à présent sur www.cogedim.com ou au 0811 330 330.

C'est beau de vivre avec

